

Omnikomni & Kvarbo, M2010-0030

Bakgrund

Latorp saknar ett byahus/större samlingslokal/idrottshall/företagarhotell och boende för personer som behöver ett mer anpassat boende t ex när villa med trädgård är mer än man orkar med. Detta har framkommit vid flera tillfällen, bl a det seniorcafé vi hade i början av sommaren-09 där dessa frågor diskuterades. Företrädare från Örebro kommun och Öbo deltog och var positiva till idén.

För att förbättra livskvaliteten, miljön och främja utvecklingen i vår bygd ville vi ta reda på:

- om Latorparna önskar ett byahus, och vad det i så fall ska innehålla
- om Latorparna önskar ett senior/trygghets/anpassat boende i Ltp
- samt studera befintliga boenden utifrån "hållbart byggande", både vad gäller sociala- och ekologiska aspekter.

Vi tänkte sprida en enkät, sammanställa, hålla redovisningar/möten för att engagera ordsbor och andra intressenter, följa upp med studiebesök för de som var intresserade att tänka vidare om husbyggen. Då vi fick avslag vad gäller studiebesök så kvarstod enkäten.

Innan projektet börjar

Vera Berggren är Tysslingebo som utbildat sig till arkitekt på Chalmers och bor numera i Falkenberg. Vi lyckades intressera henne för våra idéer och hon kunde tänka sig att ha byahus & anpassat boende med ekologisk och hållbart byggande som grund i sitt examensarbete. Hon samverkade med Stadsbyggnadskontoret i Örebro, vilka var mycket tillmötesgående, hon gjorde grundliga fältstudier och läste till och med in sig på äldretredningen inför sitt exjobb. Detta arbete är inte en del av projektet men har varit till mycket stor nytta för att kunna kommunicera hustankar, få professionell kunskap och visa på exempel.



Arbetet börjar - Enkäten

Vi spindlar träffades ett flertal gånger och diskuterade vad som kan vara önskvärt och möjligt i Latorp. Vera hjälpte oss att tänka och filosofera vidare, vilket utmynnade i en enkät för att ta reda på vad byborna egentligen ville med intresset för något gemensamhetutrymme och något boende när man inte längre orkar m villan. Av våra diskussioner gjorde Vera ett utkast som cirkulerade i byalagets styrelse, synpunkter vävdes in och slutligen fanns en enkät att sätta för att sedan skickas till tryck. (Enkäten bifogas)

Byalagets anslagstavlebevakare fick i uppdrag att investera i 2 läsbara brevlådor och fästas vid 2 av anslagstavlor.

Enkäten delades sedan ut i brevlådorna i Latorp med omnejd. Ett 10-tal byalagare i skiftande ålder (11-79år) hjälptes åt.

Sista dag för inlämnande av enkäten var på Tysslingedagen i maj och byalagets medverkan 2010 hade fokus på byahus/anpassat boende. Vera var med oss hela dagen och hennes examensarbete med rapport och stora utställningsplanscher fanns i Gjuthuset. Det var inte bara en som var imponerad av hennes arbete. Kanon!

Vera sammanställde också enkäten.

Resultat från enkäten

158 personer ingår i undersökningen. Ålder på respondenterna är -30 till 76-85år, 80% bor i villa. Svaren har sammanställts och beräknats, kommentarer sparats separat.

Omnikomni (byahus)

90% ser ett behov av ett gemensamhetshus, 80% räknar med att vara användare. Flertalet vill gärna ha huset mitt i byn. Innehåll: fritids- & föreningslokal, föreläsnings- & träningslokal, café, pub, restaurang, kiosk, affär, varuleverans, lokal för distriktssköterska, post/bank, fest/dans, övernattningsrum, internetcafé, företagshotell. Finansiering från respondenterna; ideellt arbete (29%) hyra för fest (37%) köpa andelar (14%) hyra företagshotell (1%).

Kvarbo (anpassat boende)

98% ser ett behov. 70% föredrar hyresrätt, 90% vill bo i markplan. 80% ser behov om 10 år el senare. 13% inom 5 år. Någon har noterat att de skulle vilja ha sina föräldrar i ett boende. Det som är viktigt med närmiljön är uteplats, kollektivtrafik och service. Flertalet ser behovet på minst 10 års sikt vilket ger utrymme för fortsatt arbete att skapa möjlighet att husbygget ska bli verklighet.

Redovisning, Café

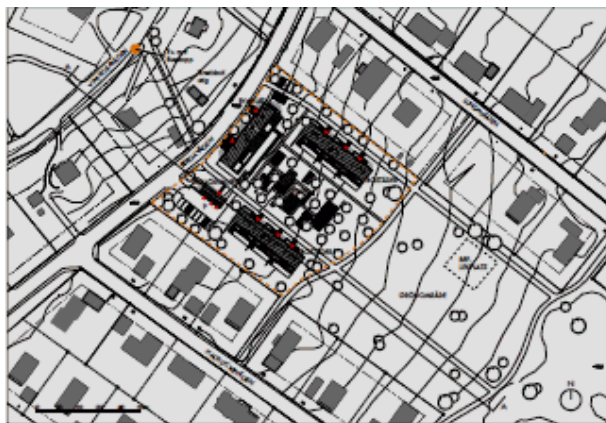


Söndagen den 21 november bjöd vi in till Café med Omnikomni & Kvarbo i Elims lokaler. Vi annonserade på våra anslagstavlur, webbplats samt mejlutskick. Politiker och tjänstemän centralt i Örebro kommun fick inbjudan men ingen hade möjlighet att komma.

30 personer deltog och Vera redovisade sitt arbete och Ewa redogjorde för enkätresultatet.

Därefter fikades det och diskussionen fortsatte. Deltagarna var överens om behovet av såväl gemensamhetslokal som anpassat boende. Hur det

ska finansieras är dock inte helt enkelt att lösa, borde det inte vara en kommunal angelägenhet, är det möjligt? Projektet bör marknadsföras mot kommunledningen, vilket i dagsläget inte är känt med anledning av det jämna valresultatet och överklagan till valnämnden. Vi har dock informerat flera politiker om vårt projekt via mejlkommunikation med positiva reaktioner.

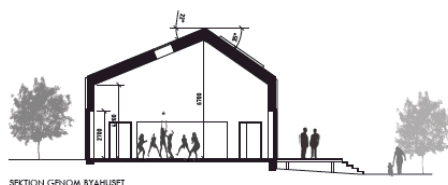


Ordförande har deltagit i samråd med tjm på stadsbyggnadskontoret ang fördjupad översiktsplan, där redovisades projektet samt överlämnades infoplanscher. Arbetet imponerade och nämnde tjm erbjöd sig att rita in "våra hus" på den (park)mark vi önskat bebygga, vilket skulle kunna underlätta ev bygglovansökningar.

Rapport och planscher

Vi investerade i Veras examensrapport (tryckkostnad), som vi sedan lånade ut till intresserade byinnevånare efter att enkäten samlats in. Boken blev mycket eftertraktad och vi beslutade att beställa ytterligare en bok. En av låntagarna har tagit med den till lokala nämnden för att visa den. En annan har gått runt i hela "sin" gata och låtit grannarna ta del av rapporten. Politiker och tjänstemän har tittat i den och informationen om vår studie och Veras exarbete har nått kommunen lokalt och centralt samt Regionförbundet.

Vera har överlåtit sina originalfiler av informationsplanscher så vi har möjlighet att kopiera upp flera. Även examensrapporten får vi digitalt.



Allt material finns på DVD för lagring och ev spridning.

Slutligen

Enkäten har gett oss svar på våra frågor och ett underlag för byalaget att driva frågan vidare. Dessutom har en enkät som denna ytterligare ett syfte; att väcka Latorparnas nyfikenhet och intresse för att påverka sin hemort. Diskussionen är igång och flera Latorpare engagerar sig i framtidsfrågor. Vi fortsätter att plädera för vårt motto – Allt är möjligt, en del saker tar bara lite längre tid...

Kontaktpersoner

Spindlar i Latorps byalags nätverk: Ewa Overmeer, Ingegerd Denander och Vera Berggren.

.....
Ewa Overmeer, ordf, Latorps byalag